



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1030/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.)
Spracovateľ:	Veronika Valachová, referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	12.09.2013
Dátum vyhotovenia:	26.08.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku v k. ú. Zobor, reg. „C“ KN parc. č. 4578/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 321 m², zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o., IČO: 36 557 447, so sídlom Svätého Beňadika č. 4, Nitra, za cenu 120,- €/m² + DPH a tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o. má v úmysle vybudovať na predmetnom pozemku detské ihrisko, ktoré bude tvoriť príslušenstvo detského centra – jasle a škôlka, ktoré majú byť postavené na susediacich nehnuteľnostiach, ktorých spoluvlastníkom je konateľ spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o. ako fyzická osoba

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.11.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.)

V súlade s ustanovením § 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o., so sídlom Svätého Beňadika č. 4, Nitra (ďalej len „žadateľ“) o odkúpenie pozemku v k.ú. **Zobor, parc. č. 4578/7 registra „C“ KN** – ostatné plochy o výmere 321 m², zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Uvedený pozemok sa nachádza na Dolnozoborskej ulici a konateľ spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o. je ako fyzická osoba spoluvlastníkom susediacich nehnuteľností (parc. č. 1532 – 1535, zapísaných na LV č. 4328). Uvedený pozemok sa nachádza na Dolnozoborskej ulici a žiadateľ má v úmysle vybudovať na ňom detské ihrisko, ktoré bude tvoriť príslušenstvo detského centra – jasle a škôlka, ktoré majú byť postavené na susediacich nehnuteľnostiach.

Stanovisko ÚHA: Časťou pozemku prechádza NN vedenie. Zámer vybudovania detského ihriska a zelene je z hľadiska funkčného využitia prípustným v zmysle ÚPN mesta Nitry.

VMČ č. 6 – Zobor Dražovce: VMČ súhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí konanom dňa 13.11.2012 prerokovalo predložený materiál s tým, že odporučila predat' uvedený pozemok žiadateľovi, a to za sumu 120,- €/m² + DPH.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 18.10.2012: uznesením č. 316/2012-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** pozemku v k.ú. Zobor „C“ KN parc. č. 4578/7 - ostatné plochy o celkovej výmere 321 m², zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o., Svätého Beňadika č. 4, Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2012 prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4578/7, k.ú. Zobor, Dolnozoborská ul.) a neprijalo uznesenie.

Žiadateľ doručil Mestu Nitra žiadosť o prehodnotenie rozhodnutia Mestského zastupiteľstva, nakoľko naďalej zotrváva na svojej žiadosti o odkúpenie predmetnej parcely. Parc. č. 1532 – 1535, zapísaných na LV č. 4328, ktoré sú vo vlastníctve konateľa spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, boli podľa informácií poskytnutých od žiadateľa odovzdané nájomcovi za účelom prevádzkovania jasli a opatery detí. Predpokladaný termín zahájenia činnosti detského centra bol 01.07.2013 a na predmetnom pozemku má byť vybudované detské ihrisko.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 27.06.2013 svojím uznesením č. 238/2013-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok v k.ú. Zobor, reg. „C“ KN parc. č. 4578/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 321 m², zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o., IČO: 36557447, so sídlom Svätého Beňadika č. 4, Nitra z dôvodu, že spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o. má v úmysle vybudovať

na predmetnom pozemku detské ihrisko, ktoré bude tvoriť príslušenstvo detského centra – jasle a škôlka, ktoré majú byť postavené na susediacich nehnuteľnostiach, ktorých spoluvlastníkom je konateľ spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o. ako fyzická osoba.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 30.07.2013 prerokovala predložený materiál s tým, že odporučila schváliť odpredaj predmetného pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MAT. č. 1030/2013

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

13. júna 2013 10:47

